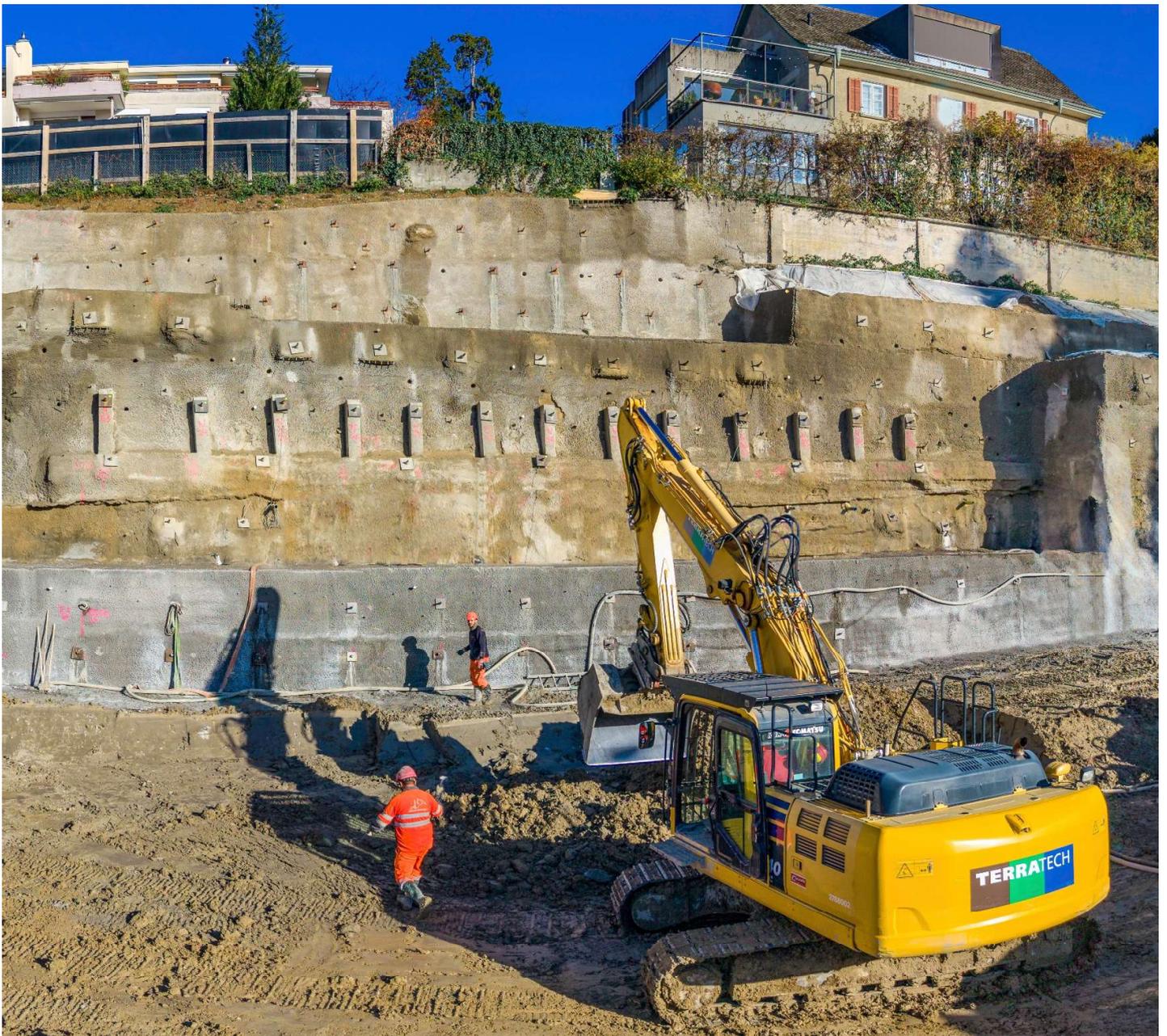


# Neubau MFH

## Dufourstrasse 11, Zollikon



# Neubau Mehrfamilienhaus Dufourstrasse 11, Zollikon

## Dufourstrasse 11, 8702 Zollikon

In Zollikon wurde ein Mehrfamilienhaus mit neun exklusiven Eigentumswohnungen realisiert, welche hohen Wohnkomfort und beeindruckende Architektur bieten.

Unser Auftrag der Gesamtbaugrube, erteilt von der Totalunternehmerin Immobilienmacher AG, umfasst eine Vielzahl spannender Herausforderungen. Der Rückbau zweier Einfamilienhäuser an exponierter Lage, das Erstellen einer 1'200 m<sup>2</sup> grossen verankerten Nagelwand, das Ausführen von 12'000 m<sup>3</sup> Aushubarbeiten sowie das Bohren von fünf Erdsonden. Vielen Dank gilt allen Projektbeteiligten und besonders unserem Baustellenteam unter der Leitung von Vorarbeiter Ghafur Hedjran.



### OBJEKT

Mehrfamilienhaus  
Dufourstrasse 11  
8702 Zollikon

### BAUHERRSCHAFT

Ledermann Management AG  
Seefeldstrasse 60  
8008 Zürich

### TOTALUNTERNEHMER

Immobilienmacher AG  
Himmelstrasse 6  
8700 Küsnacht

### INGENIEUR

HTB Ingenieure AG  
Seestrasse 88  
8712 Stäfa

### VERTRAGSFORM

Werkvertrag SIA

### BAUFUEHRER

Markus Jakob

### GRUPPENFUEHRER

Ghafur Hedjran

### BAUDATEN

Realisierung	2024
Rückbau	2 Einfamilienhäuser
Baugrubenaushub	12'000 m <sup>3</sup>
Nagelwand	1'200 m <sup>2</sup>
Erdanker	450 Stk. / 3'400 m <sup>1</sup>
Magerbetonsohle	1'700 m <sup>2</sup>
offene Wasserhaltung	mittels Pumpensümpfen
Baukosten	CHF 1'600'000.-- Pauschal



### Terratech AG

Oerlikonerstrasse 57, 8057 Zürich, Telefon 044 312 20 44  
info@terratech-ag.ch, www.terratech-ag.ch