

Ersatzneubau 2 MFH

Hofwiesenstrasse, Zürich



Ersatzneubau 2 MFH Hofwiesenstrasse 232 + 234, 8057 Zürich

Hofwiesenstrasse 232 + 234, Zürich

In Oerlikon ZH wurde eine komplexe Tiefbaumassnahme erfolgreich umgesetzt. Drei komplette Gebäude samt Nebenbauten sowie die bestehenden Ölheizungen inklusive Tankanlagen wurden fachgerecht rückgebaut.

Die Baugrubensicherung erfolgte durch eine Rühlwandkonstruktion mit gebohrten Trägern, massiver Betonausfachung und zusätzlicher Holzausfachung im oberen Bereich. Ergänzende Aussteifungen gewährleisteten die notwendige Stabilität während der Bauphase. Nach der Fertigstellung der Kanalisation und der Sauberkeitsschicht wurde die Baugrube termingerecht übergeben.



OBJEKT

Ersatzneubau 2 MFH
Hofwiesenstrasse 232 + 234
8057 Zürich

INVESTOR

Zürich Anlagestiftung
Hagenholzstrasse 60
8050 Zürich

TOTALUNTERNEHMER

BAUKLA Generalunternehmung AG
Rosenbergweg 19
9000 St. Gallen

INGENIEUR

APT Ingenieure AG
Hofwiesenstrasse 3
8057 Zürich

VERTRAGSFORM

Werkvertrag SIA

BAUFUEHRER

Godi Kessler

GRUPPENFUEHRER

Tobias Burkard
Mauro Stanelli

BAUDATEN

Realisierung	November 2024 bis März 2025
Rückbau	3 Mehrfamilienhäuser
Baugrubenaushub	4'750 m ³
Rühlwand	795 m ²
Magerbetonsohle	1'400 m ²
offene Wasserhaltung	mittels Pumpensümpfen
Baukosten	CHF 1'150'000.00 pauschal



Terratech AG

Oerlikonerstrasse 57, 8057 Zürich, Telefon 044 312 20 44
info@terratech-ag.ch, www.terratech-ag.ch